



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

## DETERMINA A CONTRARRE

**PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AVENTI AD OGGETTO LA DIREZIONE LAVORI GENERALE E IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE "TORRE BIOMEDICA PRESSO IL COMPLESSO OSPEDALIERO SANT’ORSOLA – BOLOGNA" - CUP J35E17000030005 - CIG: 9314428D22.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** l’art.32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTI** l’art. 10 comma 2, lettera c) dello Statuto di Ateneo per cui spetta al Direttore Generale l’adozione dei provvedimenti di acquisizione dei beni e servizi necessari e l’art. 60 quinquies comma 2, del Regolamento per l’Amministrazione la Finanza e la Contabilità D.R. 1693/15 del 29/12/2015 e ss.mm.ii ai sensi del quale il Direttore Generale adotta la determina a contrarre per gli appalti e le concessioni di forniture e servizi di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

**PREMESSO CHE** con Determina a contrarre Rep. 698/20202 Prot. 0125205 del 29/06/2021 veniva indetta la procedura aperta per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l’intervento di “Realizzazione Torre Biomedica presso il complesso Ospedaliero S.Orsola, Bologna” ai sensi degli artt. 59 comma 1bis e 60 D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016;

con contratto Rep.9207 del 04/05/2022 è stato affidato l’appalto di cui al punto precedente all’operatore economico RTI PANGEA CONSORZIO STABILE scarl - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.;

il Direttore dei Lavori individuato ai sensi dell’art.101 comma 2 D.Lgs 50/2016 è successivamente risultato nell’impossibilità di ricoprire il ruolo a causa di sopraggiunte esigenze di servizio;



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

questa Stazione Appaltante ha verificato l'indisponibilità del personale dipendente ad avvicinarsi nonché l'indisponibilità di cui all'art.111 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

l'art. 157 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 prevede la possibilità di affidare la Direzione Lavori ad altri soggetti scelti con le procedure previste dal codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione;

l'art.90 comma 4 del D.Lgs 81/2008 prevede l'obbligo per la Stazione Appaltante di nominare il Coordinatore Sicurezza per l'esecuzione prima dell'affidamento dei lavori;

per i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento a professionalità esterne anche del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione;

**VISTO**

il Provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 2699 del 29.04.2022 con il quale è stato aggiornato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023, già approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 21/12/2021, inserendo la previsione dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della Torre Biomedica presso il complesso ospedaliero S. Orsola per l'importo di € 1.081.165,01, corrispondente al corrispettivo calcolato per i servizi in oggetto;

**PRESO ATTO**

della comunicazione del RUP, Arch. Carmen Carrera, in data 24/06/2022 di avvenuto aggiornamento a € **1.083.326,55** del corrispettivo per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione; conseguente aggiornamento del Quadro Economico complessivo dell'intervento – Voci B81 e B82, e che la copertura finanziaria del maggior costo è garantita dalla voce imprevisti (B6) del medesimo Quadro Economico;

**VISTO**

il Provvedimento del Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica Rep. 4210/2022 - Prot. n. 146521 del 01.07.2022 con il quale sono stati approvati gli elaborati di progetto per la procedura di affidamento dei servizi professionali di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e nominati il RUP, Arch. Carmen Carrera e il Direttore per l'esecuzione, Ing. Mara Di Nardo;

**CONSIDERATO**

che nella Relazione tecnico illustrativa sono state individuate le caratteristiche essenziali dell'affidamento:

**Oggetto dell'affidamento**



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Servizi di architettura e ingegneria di: **Direzione dei Lavori**, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Titolo II, Capi I, II, III, IV, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n.49 e **Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione** ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i;

**Valore dell'affidamento**

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il corrispettivo a base di gara e calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 è pari ad € **1.083.326,55** al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali.

L'importo massimo, comprensivo di oneri previdenziali e assistenziali al 4% e IVA al 22%, è di € **1.374.524,73**.

Non sono previsti oneri per la sicurezza trattandosi di prestazioni intellettuali.

**Durata dell'affidamento**

1030 giorni.

**Procedura di affidamento**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da espletarsi mediante gara telematica.

**Suddivisione in lotti**

Lotto unico. Non è stata prevista la suddivisione in lotti considerato che i lavori relativi al complesso della Torre Biomedica hanno carattere unitario per ragioni di tipo organizzativo e strutturale. Considerata la complessità dell'opera che richiede un coordinamento esecutivo unitario delle diverse prestazioni, anche nell'appalto oggetto del presente provvedimento deve essere garantita coerenza e contemporaneità tra le singole prestazioni tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento in oggetto, che non sono suscettibili di frazionamento.

**Requisiti di partecipazione**

**1) Requisiti di ordine generale**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001 n. 165.

**2) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.**

**a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

**c) Iscrizione agli appositi albi professionali**, ai sensi dell'art. 24 comma 5, D.Lgs 50/2016, per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.

**d) Requisiti del gruppo di lavoro**

I requisiti previsti sono stati elaborati in considerazione della complessità, non uniformità e innovatività della procedura, derivanti dall'importo a base di gara e dall'oggetto dell'appalto, che comprende prestazioni riconducibili a molteplici categorie (Edilizia – E.10; Strutture – S.04; Impianti – IA.01, IA.02, IA.03), per le quali devono essere garantiti coerenza, contemporaneità e coordinamento. Per il dettaglio si rinvia alla Relazione tecnico - illustrativa del RUP.

**3) Requisiti di capacità tecnica e professionale ex art. 83, comma 6, D.Lgs 50/2016:**

**A) Servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (20 luglio 2012 – 20 luglio 2022) e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria opere e ID D.M. Giustizia 17/06/2016	L. 143/49 (corrispondenza)	Grado di complessità	Valore opere	x 1	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi	Ulteriori categorie utilizzabili per la comprova del requisito
EDILIZIA E.10	I/d	1,20	6.950.255,11		6.950.255,11	E.04 – E.07 – E.13 E.16 - E.21 – E.22
STRUTTURE S.04	IX/b	0,90	3.800.480,59		3.800.480,59	S.03- S.05 – S.06
IMPIANTI IA.01	III/a	0,75	1.976.644,28		1.976.644,28	IA.02
IMPIANTI IA.02	III/b	0,85	968.832,58		968.832,58	
IMPIANTI IA.03	III/c	1,15	4.673.428,68		4.673.428,68	IA.04



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

**B)** Due servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (20 luglio 2012 – 20 luglio 2022), con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria d’opere e ID Opere D.M. Giustizia 17/06/2016	L.143/49 (corrispondenza)	Grado di complessità	Valore opere	x 0,60	Importo complessivo minimo per i servizi di punta	Ulteriori categorie utilizzabili per la comprova del requisito
EDILIZIA E.10	I/d	1,20	6.950.255,11		4.170.153,07	E.04 – E.07 – E.13 - E.16 - E.21 – E.22
STRUTTURE S.04	IX/b	0,90	3.800.480,59		2.280.288,35	S.03 – S.05 – S.06
IMPIANTI IA.01	III/a	0,75	1.976.644,28		1.185.986,57	IA.02
IMPIANTI IA.02	III/b	0,85	968.832,58		581.299,55	
IMPIANTI IA.03	III/c	1,15	4.673.428,68		2.804.057,21	IA.04

**C) Personale**

Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a n. 8 unità che corrisponde al numero minimo di unità di personale stimate per lo svolgimento dei servizi.

Per il professionista singolo o l’associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 8 unità che corrisponde al numero minimo di unità di personale stimate per lo svolgimento dei servizi.

**4) Requisiti di capacità economico-finanziaria**

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 1.800.000,00.



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

### **Criterio di aggiudicazione**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio per l'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione indicati nella Relazione tecnico -illustrativa del RUP.

### **VERIFICATO**

che sulla piattaforma Consip S.p.a, e sulla centrale di committenza regionale non sussistono al momento convenzioni in grado di rispondere in modo adeguato all'interesse pubblico da perseguire, come meglio dettagliato nell'art. 4 della Relazione tecnico-illustrativa;

### **PRESO ATTO**

che la spesa massima prevista, compreso il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato con Delibera ANAC n 1121 del 29 dicembre 2020), trova copertura sui fondi destinati all'intervento "Realizzazione Torre Biomedica presso il complesso Ospedaliero Sant'Orsola" – CUP J35E17000030005 alle seguenti coordinate contabili:

**AUTC – UA.A.AMM.AUTC**

**progetto: EA\_TORRE\_BIOMEDICA\_AUTC**

**Voce coan CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali**

### **DISPONE**

- l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletarsi mediante gara telematica per l'affidamento dei servizi professionali di ingegneria e architettura di



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di realizzazione "Torre Biomedica presso il complesso Ospedaliero Sant'Orsola – Bologna”;

- che il corrispettivo a base di gara è pari a € **1.083.326,55** al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali per un importo massimo di € **1.374.524,73**, comprensivo di oneri previdenziali e assistenziali al 4% e IVA al 22%;
- l'approvazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici come descritti in premessa e nei documenti richiamati;
- di affidare i servizi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- che il procedimento si concluderà con l'aggiudicazione entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici (art.2 Legge 120/2020 come modificato dall'art.51, comma 1 lettera b) D.L 77/2021 convertito dalla Legge 29.07.2021 n.108);
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- la nomina della dott.ssa Ludovica Turchi come Responsabile del Procedimento Amministrativo di gara e di stipula del contratto (RUP PDG per la piattaforma SATER).

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Sabrina Luccarini  
(*firmato digitalmente*)

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Emilia Romagna - sede Bologna.